



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii camerelor de comerț
din România nr.335/2007**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea camerelor de comerț din România nr.335/2007, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.836 din 6 decembrie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 28 alineatul (2), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) are și poate constitui societăți și orice alte forme de asociere economică necesare desfășurării activității specifice, cum sunt, dar fără a fi limitative, cele pentru organizarea de târguri și expoziții, pentru publicitate și reclamă comercială, protecția proprietății intelectuale și orice alte activități și prestări de servicii în folosul comunității de afaceri, inclusiv pentru implicarea în realizarea de proiecte de dezvoltare urbană durabilă menite să susțină mediul de afaceri;”

2. La articolul 35, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) asigură conducerea Camerei Naționale, conform hotărârilor adunării generale;”

3. La articolul 35, litera e) se abrogă.

4. La articolul 36, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Alegerea membrilor colegiului, a președintelui și a vicepreședinților se face prin vot secret, conform prevederilor statutului propriu.”

5. La articolul 39, după litera a) se introduce o nouă literă, lit.a¹), cu următorul cuprins:

„a¹) asigură întocmirea și publicarea Buletinului Oficial al Camerei de Comerț și Industrie a României, cu aprobarea biroului de conducere;”

Art.II.- Legea camerelor de comerț din România nr.335/2007, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.836 din 6 decembrie 2007, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Art.III.- (1) Terenurile proprietate privată a statului transmise în folosință gratuită a Camerei de Comerț și Industrie a României până la data intrării în vigoare a prezentei legi și care nu sunt revendicate, se transmit cu titlu gratuit în proprietatea Camerei de Comerț și Industrie a României, în scopul desfășurării exclusiv a activității specifice cu caracter de continuitate și al realizării în termen de maximum 40 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, de proiecte de dezvoltare urbană durabilă pe terenurile respective, menite să susțină mediul de afaceri.

(2) În cazul terenurilor menționate la alin.(1) pentru care există cereri de restituire în curs de soluționare, transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către Camera de Comerț și Industrie a României se face numai după clarificarea regimului lor juridic.

(3) Guvernul României, la inițiativa Secretariatului General al Guvernului, verifică îndeplinirea condițiilor legale prevăzute la alin.(1) și (2) și adoptă hotărârea prin care se transmite cu titlu gratuit dreptul de proprietate asupra terenurilor prevăzute la alin.(1), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Pentru terenurile prevăzute la alin.(2), termenul de 30 de zile curge de la data soluționării definitive a cererilor de revendicare.

(4) Nerespectarea dispozițiilor alin.(1) și (2) atrage nulitatea absolută, totală sau parțială, a hotărârii de guvern adoptate în condițiile alin.(3) și repunerea în situația anterioară, cu consecința revenirii în proprietatea privată a statului a terenurilor care nu îndeplinesc condițiile legale pentru a fi transmise cu titlu gratuit în baza prezentei legi.

(5) Fără a aduce atingere posibilității de constituire și de exercitare a celorlalte drepturi reale prevăzute la art.551 din Codul civil necesare realizării scopului menționat la alin.(1), dreptul de proprietate prevăzut la art.551 pct.1 din Codul civil dobândit de Camera de Comerț și Industrie a României în condițiile prezentei legi, asupra terenurilor prevăzute la alin.(1), nu poate fi vândut, donat, adus ca aport la capitalul social al unei societăți comerciale sau dat în plată pentru stingerea unor obligații și nu poate fi ipotecat timp de 49 de ani de la data dobândirii, iar destinația terenurilor stabilită conform alin.(1) nu poate fi schimbată în același termen, sub sancțiunea nulității absolute a actelor juridice de înstrăinare, de ipotecare sau de schimbare a destinației terenurilor.

(6) Nerespectarea dispozițiilor alin.(1) constând în nerealizarea de proiecte de dezvoltare urbană durabilă pe terenurile transmise în proprietate în baza prezentei legi în termenul prevăzut la alin.(1), precum și nerespectarea dispozițiilor alin.(5) se sancționează cu inexistența de drept, totală sau parțială, a hotărârii de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate și repunerea în situația anterioară, cu consecința revenirii în proprietatea privată a statului, libere de orice drepturi constituite asupra lor, a terenurilor care nu au fost incluse într-un proiect de dezvoltare urbană durabilă sau cu privire la care nu au fost respectate oricare dintre interdicțiile menționate la alin.(5) anterior împlinirii termenului. În cel mult 30 zile de la data împlinirii termenului prevăzut la alin.(1) sau după caz, în cel mult 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de constatare a nulității actului juridic încheiat cu nerespectarea dispozițiilor alin.(5), Guvernul României, la inițiativa Secretariatului General al Guvernului, va adopta o hotărâre prin care va constata inexistența hotărârii de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în condițiile legii și va înscrie în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al statului terenurile revenite în proprietatea statului. Hotărârea de guvern emisă în temeiul alin.(6) poate fi atacată în condițiile legii.

(7) Dispozițiile prezentei legi se completează, în măsura în care nu contravin, cu cele ale Codului de procedură civilă și ale Codului civil.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 10 noiembrie 2021, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Auca Dana Dragu

